

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Мира д. 10

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 36,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 381,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-135231,90	96456,12	76563,36	10792,92	9099,84

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
76660,35	64743,26	11917,09	79,48	90572,33	84551,42	6020,91	-149143,88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	12168
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2180,16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	24852,86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8112
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5171,46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	2889,9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	20077,2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9099,84
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3620,91
	замена датчиков движения (подъезд № 1)	3620,91
	прочее в т.ч.:	2400
10	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев